

Jaarrekening

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

Balans

Activa	2024 balans	2023 balans
Vorderingen korte termijn	1.646,31	-1.734,81
Debiteuren	1.185,56	-1.752,66
Vooruitbetaalde kosten	429,41	0,00
Tussenrekeningen	31,34	17,85
Liquide middelen	271.816,59	400.644,62
Banken betaalrekeningen	10.232,43	111.301,89
Banken spaarrekeningen	261.584,16	289.342,73
TOTAAL Activa	273.462,90	398.909,81

Passiva	2024 balans	2023 balans
Vermogen	271.063,56	389.565,26
Reserve groot onderhoud	282.559,16	395.620,15
Resultaat	-11.495,60	-6.054,89
Schulden korte termijn	2.399,34	9.344,55
Crediteuren	179,95	6.549,25
Overige schulden	2.219,39	2.795,30
TOTAAL Passiva	273.462,90	398.909,81

Jaarrekening

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Kosten	316.449,19	301.980,00	314.654,00	285.985,61
Onderhoudscontracten	31.908,59	32.095,00	34.505,00	28.169,82
Onderhoud aan installaties	16.550,11	6.750,00	9.250,00	7.956,87
Overig onderhoud en onvoorzien	14.639,52	13.750,00	13.750,00	9.641,12
Technisch beheer	943,80	0,00	400,00	363,00
Dotatie reserves	113.300,00	113.300,00	116.699,00	110.000,00
Servicekosten	94.328,82	92.350,00	92.675,00	87.370,29
Verzekeringen	15.622,02	15.900,00	16.750,00	15.441,47
Verenigingskosten	29.156,33	27.835,00	30.625,00	27.043,04
TOTAAL Kosten	316.449,19	301.980,00	314.654,00	285.985,61
Opbrengsten	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Ledenbijdragen	301.978,20	301.980,00	314.654,00	279.494,28
Rentebaten en -lasten	2.850,39	0,00	0,00	436,44
Buitengewone baten en lasten	125,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten	304.953,59	301.980,00	314.654,00	279.930,72
Resultaat	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Resultaat algemeen	10.263,55	0,00	0,00	-14.520,09
Resultaat woningen breukdelen	-21.730,49	0,00	0,00	4.196,74
Resultaat woningen gelijke delen	314,02	0,00	0,00	-1.028,35
Resultaat stallingsgarage gelijke delen	-342,68	0,00	0,00	5.296,81
TOTAAL Resultaat	-11.495,60	0,00	0,00	-6.054,89